



Ambasciata d'Italia

Buenos Aires

DECRETO
n. 10/2017

- VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante le “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18, recante lo “Ordinamento dell'Amministrazione degli Affari Esteri”;
- VISTO** il D.Lgs. 15/12/2006, n. 307, recante “Riassetto normativo in materia di gestione amministrativa e contabile degli Uffici all'estero del Ministero degli affari esteri”;
- VISTO** il D.P.R. 1/2/2010, n. 54, recante “Norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”;
- VISTO** il D.M. del Ministero degli Affari Esteri n. 5510/456 del 7 giugno 2011, recante l'individuazione dell'oggetto e dei limiti di importo delle singole voci di spesa per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- VISTO** il D.Lgs. 15/12/2006, n. 307, recante “Riassetto normativo in materia di gestione amministrativa e contabile degli Uffici all'estero del Ministero degli Affari Esteri” e, in particolare, l'art. 6 che stabilisce che *“la procedura per la stipulazione dei contratti da eseguire all'estero è regolata dalle norme dell'ordinamento italiano, compatibilmente con le norme e le situazioni locali e che qualora l'applicazione di norme dell'ordinamento italiano sia incompatibile con l'ordinamento locale, il titolare dell'ufficio può autorizzare, con provvedimento adeguatamente motivato, l'applicazione della normativa vigente nei Paesi di accreditamento”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ed in particolare gli artt. 29, 32 e 36;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 pubblicate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

- CONSIDERATA** la necessità ed urgenza di procedere, all'interno dell'immobile demaniale Palazzo Italia, sito in calle M.T. de Alvear 1119-1149 della città di Buenos Aires, ai lavori di installazione di un impianto antincendio nelle parti comuni (i due androni e i vani scala), ai sensi della normativa locale in materia di sicurezza, propedeutica all'ottenimento dell'abitabilità della parte uffici, necessaria agli enti attualmente concessionari di spazi del palazzo per l'esercizio di attività istituzionali aperte al pubblico;
- VISTA** la Determina dell'Ambasciatore d'Italia in Buenos Aires del 21 giugno 2017 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura di gara negoziata, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso per un importo a base d'asta pari ad Euro 128.000,00 IVA esclusa, per l'affidamento dei predetti lavori;
- VISTO** l'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ambasciata dal 30/06/2017 al 31/07/2017, in esito al quale n. 5 imprese hanno manifestato interesse a partecipare alla gara e sono state poi invitate con lettera del 03/08/2017;
- VISTA** l'offerta pervenuta dalla ditta Saran Allservice entro il termine del 09/10/2017, fissato nella lettera d'invito;
- CONSIDERATA** pertanto la necessità di procedere alla nomina della Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri indicati nella lettera d'invito;

DECRETA

La Commissione incaricata di esaminare e valutare le offerte pervenute nonché di procedere all'aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di installazione di un impianto antincendio nelle parti comuni dell'edificio demaniale Palazzo Italia è composta da:

Presidente: Dott. David Salamena, Commissario Aggiunto;

Membro: Dott. Giovanni Vietri, Vice-Commissario amministrativo e contabile;

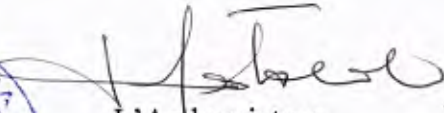
Membro: Dott.ssa Antonela D'Elia, Assistente amministrativo.

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Dott.ssa Antonela D'Elia.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco Capecci, Consigliere Commerciale di questa Ambasciata.

Buenos Aires, 12/10/2017




L'Ambasciatore
Teresa Castaldo

AMBASCIATA D'ITALIA IN BUENOS AIRES
VERBALE DI GARA

Verbale della seduta del 13 Ottobre 2017

Verbale di esame delle offerte pervenute per la gara d'appalto, indetta con Determina dell'Ambasciatore d'Italia in Buenos Aires del 21/06/2017, per l'"affidamento dei lavori di installazione di un impianto antincendio conforme alla vigente normativa locale negli spazi di comune utilizzo dell'edificio demaniale PALAZZO ITALIA, sito in calle M.T. Alvear 1119-1149 Buenos Aires".

In data 13 Ottobre 2017, alle ore 11.00 presso la sede dell'Ambasciata d'Italia in Buenos Aires si è riunita la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte, nominata dall'Ambasciatore con decreto n. 10 del 12/10/2017.

La commissione è composta dai seguenti membri:

- Presidente: Dott. David Salamena;
- Membro: Dott. Giovanni Vietri;
- Membro: Dott.ssa Antonela D'Elia;

La commissione giudicatrice

riceve con nota del 13/10/2017 dal Responsabile Unico del Procedimento Consigliere di Legazione Francesco Capecchi il plico pervenuto alla stazione appaltante, precedentemente conservato in cassaforte di sicurezza (prot. 608 del 09.10.2017);

rileva che, a seguito dell'avviso pubblicato sul sito internet dell'Ambasciata d'Italia in data 30/06/2017, hanno manifestato interesse a partecipare, entro il termine utile del 31/07/2017, le seguenti n. 5 imprese: SN Instalaciones, Saran Allservice, M+D Sanitarios Gas e Incendio, Larraya Arq, Sagest s.r.l.;

rileva che tutte le imprese summenzionate sono state invitate a presentare un'offerta entro il termine fissato in data 09/10/2017;

rileva che, in occasione della visita obbligatoria dei luoghi di lavoro tenutasi in data 28/08/2017 e 22/09/2017 in contraddittorio con il direttore tecnico dei lavori, Architetto Aldo Brunetta, incaricato con determina del 30/06/2017, si sono presentate le seguenti imprese: SN Instalaciones, Saran Allservice, Larraya Arq;

rileva che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato in data 09/10/2017, e' pervenuto il plico dell'impresa Saran Allservice (data arrivo 09/10/2017, ore 10.05);

rileva che il predetto plico e' pervenuto integro entro i termini previsti dal bando di gara ed e' quindi ammissibile, anche tenuto conto di quanto disposto nella lettera d'invito al punto n. 12, lett.



a), laddove la stazione appaltante si e' riservata di "procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente".

* * *

La commissione procede quindi all'identificazione dei rappresentanti presenti nel corso della seduta pubblica (cfr. foglio che si allega al presente verbale). Si da' atto che nessuna impresa ha deciso di partecipare alla seduta pubblica.

La commissione, illustrate le procedure attraverso le quali si svolgerà la gara d'appalto, constatata l'integrità e la sigillatura del plico presentato dal concorrente Saran Allservice, procede all'apertura del medesimo.

Verificata la corretta predisposizione del plico, si procede quindi all'apertura della busta n. 1, contenente la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente.

All'esito dell'esame, la Commissione, riscontrata la presenza di tutti i documenti richiesti al punto 8 della lettera d'invito, procede all'apertura della busta n. 2, contenente l'offerta economica presentata dalla impresa Saran Allservice.

L'offerta presentata dalla ditta Saran Allservice e' risultata pari ad Euro 117.200,00 (euro centodiciassettemiladuecento//00), pari ad un ribasso percentuale del 9% rispetto al prezzo a base di gara (Euro 128.000,00). La commissione attesta che non ricorrono i presupposti per il calcolo dell'anomalia dell'offerta.

Per ogni busta aperta la commissione compila la *check list* allegata al presente verbale, verificando l'ammissibilità del concorrente e la presenza di tutti i documenti previsti nella lettera d'invito inviata ai concorrenti. La *check list* e' allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante.

All'esito del controllo effettuato dalla commissione, l'offerta presentata dal concorrente Saran Allservice risulta quindi completa di tutti gli elementi richiesti dalla documentazione di gara e, pertanto, la commissione dispone l'aggiudicazione provvisoria della gara in favore dell'offerente che sarà ammesso alle successive fasi della procedura di gara.

La commissione termina i propri lavori alle ore 11.45.

Si dà atto dell'apposizione della sigla del Presidente della commissione su ogni pagina della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine e di n. 2 pagine di allegati.

Buenos Aires, 13 ottobre 2017

Sottoscrizioni dei componenti

Il Presidente *David S. Lauer*

Membro *[Signature]*

Membro *[Signature]*



[Signature]

Verifica ammissibilità concorrenti e documentazione amministrativa prodotta

CONCORRENTE: SARAN ALLSERVICE

REQUISITO	SI/NO
1) Plico pervenuto entro i termini:	<u>SI</u>
2) Integrità del plico:	<u>SI</u>
3) Presenza n. 2 buste sigillate:	<u>SI</u>

BUSTA n. 1 DOCUMENTAZIONE

4) Domanda di partecipazione adeguatamente compilata (modulo A):	<u>SI</u>
5) Sottoscrizione titolare/legale rappresentante:	<u>SI</u>
6) Documentazione attestante potere firma:	<u>SI</u>
7) Fotocopia valido documento identità:	<u>SI</u>
8) Dichiarazione presa visione luoghi lavoro (originale):	<u>SI</u>

BUSTA n. 2 OFFERTA

9) Offerta economica adeguatamente compilata (modulo B)	<u>SI</u>
10) Sottoscrizione titolare/legale rappresentante	<u>SI</u>
11) Garanzia provvisoria 2%:	<u>SI</u>
12) Impegno a costituire garanzia definitiva:	<u>SI</u>
13) Dich. vincolo garanzia per 180 gg:	<u>SI</u>

AMMISSIONE SI



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

FOGLIO PRESENZE
SEDUTA PUBBLICA DEL 13/10/2017

<u>Concorrente</u>	<u>Rappresentante</u>	<u>Firma</u>
1) _____	_____	_____
2) _____	_____	_____
3) _____	_____	_____
4) _____	_____	_____
5) _____	_____	_____

David S. Loren

